

Số: 395 /CTHADS

Khánh Hòa, ngày 07 tháng 03 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 15/2017/KDTM-ST ngày 05 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 299/DS/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 287/DS/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 05/4/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 94/2021/HĐĐG-TL ký ngày 11/10/2021; Phụ lục hợp đồng (lần 2) ngày 04/03/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long với Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa; Thông báo bán đấu giá tài sản số: 30/TB-TL ngày 04/3/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các ông, bà có tên sau:

1. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam
2. Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ Công nghệ số Nha Trang ( ông Trần Ngọc Hà – giám đốc Công ty: người đại diện theo pháp luật)
3. Ông Đoàn Xuân Trang (người có tài sản bảo đảm trả nợ cho Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ Công nghệ số Nha Trang) - địa chỉ: 07A Trương Định, phường Phước Tiến, Tp.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
4. Bà Nguyễn Trần Khánh Duyên (người có tài sản bảo đảm trả nợ cho Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ Công nghệ số Nha Trang) - địa chỉ: 66 Núi Một, phường Phước Tiến, Tp Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
5. Bà Nguyễn Thị Thanh Thảo (người thuê nhà ông Trang) - người có tài sản gắn liền với đất của ông Đoàn Xuân Trang - HKTT: 47 Cao Bá Quát, Phường



Phước Hòa, Tp. Nha Trang - Chỗ ở hiện tại: 06 tổ 15 Phương Mai, phường Vĩnh Phước, Tp. Nha Trang;

### **1. Tài sản bán đấu giá:**

**1.1** Quyền sở hữu Căn hộ chung cư tọa lạc tại A1 Chung cư 26 Hai Bà Trưng, phường Vạn Thạnh, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa thuộc sở hữu của ông Đoàn Xuân Trang theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 410108, hồ sơ gốc 571/2000 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 27/9/2000 (giấy chứng nhận) cụ thể:

\* Đất ở : Có diện tích 82,22 m<sup>2</sup> (sử dụng chung)

\* Nhà ở : Căn hộ chung cư có diện tích xây dựng là 82,22 m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sử dụng : 121,69 m<sup>2</sup>. Kết cấu nhà: Nhà chung cư tầng 1; sàn bê tông cốt thép; mái (sàn tầng 2); nền gạch hoa. Nhà có sự thay đổi thiết kế so với sơ đồ theo giấy chứng nhận như sau: Tầng 1: phá vỡ hoàn toàn một phòng có diện tích 4,68 m<sup>2</sup> (ký hiệu P: 4.68) ; Tầng 2: phá vỡ tường ngăn giữa 02 phòng (ký hiệu C: 9,36 và C: 11,16). Ngoài ra toàn bộ kết cấu nhà được giữ nguyên theo giấy chứng nhận, hình thức sử dụng nhà ở tuân thủ theo phần ghi chú tại Mục II c của giấy chứng nhận.

**1.2.** Tài sản gắn liền với căn hộ chung cư đã qua sử dụng (*Tài sản của bà Nguyễn Thị Thanh Thảo (người thuê nhà ông Trang) - người có tài sản gắn liền với đất của ông Trang*): Chi phí cải tạo, sửa chữa chung cư, chất lượng còn lại: 85%.

Tài sản nêu trên được thông báo bán đấu giá công khai theo quy định pháp luật.

**2. Tổng giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá nêu trên là: 8.853.310.144 đồng** (*Tám tỷ, tám trăm năm mươi ba triệu, ba trăm mười ngàn, một trăm bốn mươi bốn đồng*)

Giá trên chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, lệ phí và các khoản thuế liên quan đến việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 07/4/2022 đến ngày 08/4/2022 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

**4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 7 giờ 00 phút ngày 07/3/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/4/2022 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. ĐT: (0258). 3887 458 để được hướng dẫn chi tiết.**

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút ngày 14/4/2022 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng/hồ sơ

**7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: bản sao giấy chứng minh nhân dân, sổ hộ khẩu gia đình có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);
- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

**8. Hình thức, phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Đoàn Xuân Trang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các ông, bà có tên nêu trên biết và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản, thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Đương sự;
- Ông Đoàn Xuân Trang;
- Bà Nguyễn Trần Khánh Duyên;
- Bà Nguyễn Thị Thanh Thảo;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Lê Thùy Mỹ Dung**



